

गांधीनगर शहरी विकास सत्तामंडळ (गुडा)



॥ ममिन्त्यपि बल गच्छे दधानुत्तमे ॥
गुडा
गांधीनगर शहरी विकास सत्तामंडळ

नमुनो-ध (नियम-१०) विकास माटे परवानगी

केशवम रीयालीटी अे नामनी भागीदारी पेढीना वहीवटकर्ता भागीदारश्री श्रीजल रंढकान्त पटेल (पावर ओक अेटर्नी डीलर) ने रडेप्लानक तथा वाणिज्य डेसुर गुजरात नगर रचना अने शहरी विकास अधिनियम-१९७६ (सन-१९७६ ना राष्ट्रपति अधिनियम नं. २७) नी कलम-२८(१)(१), २८(१)(२), ४८(१)(अ) डेढण भोजे.कीभा, ता.शु. गांधीनगर, नगर रचना योजना नं.०२ (कीभा-कुडासण-रायसण), सर्वे नं.१३६/२/३, मुणभंड नं.७८/३, अंतिमभंड नं.७८/३, नी २३२३.७५ यो.मी.जमीनमां तेमनी इढमां नीये वर्णन कर्या प्रमाणे आ साथेनी शरतोने आधीन विकास परवानगी आपवामां आवे छे.

क्रम	इलीर(माण)	बांधकाम (बिल्टअप) नुं उपयोगी क्षेत्र (यो.मी.)	बांधकामनी उपयोग	अेकमनी संख्या	रीमाकर्स
१	२	३	४	५	६
०१	बेजमेन्ट-२	१७५७.६५	पार्किंग	---	
०२	बेजमेन्ट-१	१७५७.६५	पार्किंग	---	
०३	ग्राउन्ड इलीर (अेय.पी)	३००.७२	पार्किंग	---	
०४	ग्राउन्ड इलीर (अेस.पी)	३६८.१७	वाणिज्य	०४	
०५	इस्ट इलीर	५४७.३३	रडेप्लानक	०४	
०६	सेकन्ड इलीर	५४७.३३	रडेप्लानक	०४	
०७	थर्ड इलीर	५४७.३३	रडेप्लानक	०४	---
०८	कीर्थे इलीर	५४७.३३	रडेप्लानक	०४	
०९	डीकथ इलीर	५४७.३३	रडेप्लानक	०४	
१०	सीकस्थ इलीर	५४७.३३	रडेप्लानक	०४	
११	सेवन्थ इलीर	५४७.३३	रडेप्लानक	०४	
१२	अेठठथ इलीर	५४७.३३	रडेप्लानक	०४	
१३	नाथन्थ इलीर	५४७.३३	रडेप्लानक	०४	
१४	टेन्थ इलीर	४२८.३६	रडेप्लानक	०३	
१५	स्टर केपीन	६०.२७	---	---	
१६	लीकट मशीनरुम तथा ओवरडेड टांकी	४३.११	---	---	
	कुल :	८६४२.८०	रडेप्लानक+वाणिज्य	वाणिज्य.०४+ रडेप्लानक.३८=४३	

नीध.मान.मुण्य कारोबारी अधिकारीश्रीअे मंजूर कर्या मुजब.
क्रमांक:पीआरअेम/कीभा/८८/०८/२०२०/२०२०
वपराश: रडेप्लानक तथा वाणिज्य
तारीख 6/9/20

10/11/2020



Sincerely,
जुनीयर नगर नियोजक
गांधीनगर शहरी विकास सत्तामंडळ
गांधीनगर.

दलोक नं. १८, ४थो भाण, विद्योगलयन, गांधीनगर - ३८२०११

फोन : ०७८-२३२ ४८०१७/१८ | फेक्स : ०७८-२३२ ४८०१७/१८ | ई-मेल : guda_info@yahoo.co.in

-:भास शरती:-

- (०१) आ विकास परवानगीची सी.जि.डी.सी.आर-२०१७ ना विनयम नं:२८ मुजब तेमज लागू पडता कायदा/नियमो अन्वयेनी परवानगीओ मणती नथी.
- (०२) विकास परवानगी मेणव्या बाए स्थण उपर शरू करता पहेला सात दिवस अगाऊ डीर्म नं: ०२ (डी) नुं अनेक्षर, स्ट्रक्यरल ड्रीणग, वर्कींग ड्रीणग तथा सोथल धन्वेस्टीगेशन रीपीटस नियमोनुसार रजु करवाना र्हेशे.
- (०३) बांधकामना नीयेना तबकके डीर्म नं:११ (नोटीस ओइ प्रोर्गस ओइ कन्ट्रकशन) मां दशाव्या मुजबनुं प्रोर्गस सर्टीफीकेट रजु करवानुं र्हेशे अने सत्तामंडळ तरकथी परवानगी मेणव्या बाए ज आगणना तबककानुं बांधकाम शरू करवानुं र्हेशे.
- अ. प्लीन्थ अथवा भोंयरांनुं बांधकाम होय ती भोंयरा उपरनी स्लेब भरवामां आवे ते पहेला.
- ब. प्रथम माणना बांधकाम वजते.
- क. वयगाणाना माणना बांधकाम वजते.
- ड. छेला माणना बांधकाम वजते.
- (०४) सी.जि.डी.सी.आर-२०१७ नी जोगवाध तथा सरकारश्रीना ता.१२/१०/२०१७ ना स्ट्रक्यर सेकटी अंगेना विनयम नं:०३ अनुसार बांधकामना स्थणनी जडरीयातीनी जोगवाधओनुं पालन थयेथी ज स्थण उपर बांधकाम शरू करवानुं र्हेशे.
- (०५) सेप्टीक टेन्क तथा सोकवेलनी साधज तथा संध्या नेशनल बिल्डींग कोड (आध.अस.२४७०) तथा सिविल अन्जनीयरींग हेन्डबुक बानाभत मुजब डूनेज ले-आउटमां दशाववाना र्हेशे. ते अनुसारनी जोगवाध करवानी जवाबदारी आर्कीटेक/धंजनेर/स्ट्रक्यरल अन्जनीयर/कलार्क ओइ वर्कस/साधट सुपरवाधजर/डिवलोपर/जमीन मालिकनी र्हेशे.
- (०६) विकास परवानगी पत्र तथा मंजुर थयेल नकशाओनी ओक सेट स्थण उपर प्रसिध्ध करवानी र्हेशे.
- (०७) बांधकाम पुर्ण थया बाए ज वपराश शरू करवानी र्हेशे.

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ગુડા)



॥ भूमिस्तुधि बलं राष्ट्रं दधातुन्मै ॥

ગુડા

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

- (૦૮) સદરહું જમીનનો બિનખેતીનો ઉપયોગ કરતાં પહેલા લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૬૫ અન્વયેની સંબંધિત અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી લેવાની રહેશે તેમજ બિનખેતી કરાવ્યા બાદ અન્ય કાયદા હેઠળ જરૂરી બાંધકામની પરવાનગી સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી મેળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે. આ સિવાય કરેલ વિકાસ/બાંધકામ ગેરકાયદેસર ગણાશે.
- (૦૯) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬ અને ૪૯ અન્વયે સદરહું જમીનમાં બાંધકામ મંજૂર વિકાસ યોજના/નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો અને નિયમો મુજબ કરવાનું રહેશે.
- (૧૦) બાંધકામ પરવાનગી, સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર અથવા અંતિમખંડ અગર સબપ્લોટમાં અરજદારશ્રી જે જમીનમાં કબજેદાર/માલિક છે તે જમીન પુરતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
- (૧૧) આ પરવાનગીના કારણે અરજદારની માલિકી તથા જમીનનો હદ વિસ્તાર તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી. પરંતુ નિયમોનુસાર વિકાસ અંગેની મંજૂરી મળે છે. તેમજ આ પરવાનગી અધિકૃત સનદ ટીપ્પણ, અંતિમખંડના માપને આધિન રહીને આપેલ ગણાશે.
- (૧૨) વિકાસ નકશામાં અને નગર રચના યોજનામાં જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનનો અને મકાનના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરૂધ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહિ. તેમજ મંજૂર કરવામાં આવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબના નકશાના દરેક ખંડનો જે ઉપયોગ હશે તેથી જુદા ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહિ.
- (૧૩) વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળના પ્રવર્તમાન નિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હકકોના નુકશાનો અંગે સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.
- (૧૪) વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળના અધિકાર જોવા માંગે તો તે બતાવવા માલિક બંધાયેલા છે જો તે નહિ બતાવે તો તે બંધ કરવા હુકમ કરશે અને તે મુજબ કામ બંધ કરવાનું રહેશે. તેમજ વિકાસ પરવાનગી સાથે મંજૂર કરાયેલ નકશાઓ (લેમીનેટેડ કરાવેલ) એક સેટ/નકલ સ્થળ પર રાખવાનો રહેશે તેમજ વિકાસ પરવાનગી નંબર/તારીખ તેમજ જમીનની વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ પણ સ્થળે પ્રસિધ્ધ કરવાનું રહેશે.
- (૧૫) આ વિકાસ પરવાનગી આપ્યા તારીખથી ૧૨ માસ સુધી અમલમાં રહેશે તથા આ હુકમની તારીખથી નિયમોનુસાર મળવાપાત્ર સમયમર્યાદામાં આપેલ મંજૂરી મુજબનું વિકાસ કાર્ય સમાપ્તરે રીન્યુઅલ મેળવી પુર્ણ કરવાનું રહેશે.

गांधीनगर शहरी विकास सत्तामंडळ (गुडा)

- (१६) सवालवाणी जमीन लेन्ड ऐकवीजेशन ऐक्ट-१८८४ मुजब ऐन्कवायर करनारने सदरहुं ऐक्टनी कलम-४ अन्वये नोटीफिकेशननी क्युं इशे तो ऐकवीजेशन ऐक्टनी कलम-२४ (७) मुजब जल्ला कलेक्टरश्रीनी रजा, बांधकाम शइ करता पहेला लेवानी रदेशे.
- (१७) वमत तो वमत शहरी विकास सत्तामंडळ तरइथी तथा सरकारश्री तरइथी विकास माटेना जे नियमो के सुचनाओ तथा जाहेरात कराय ते बंधनकर्ता रदेशे.
- (१८) अरजदार आ सत्तामंडळ तथा सरकारश्री वमत नककी करे ते मुजबना उवलपमेन्ट यार्जिस, अन्य यार्जिस डीपोजीट तेमज ही भरवा जवाबदार रदेशे.
- (१९) उपर जणावेल शरतीनी भंग करवा बदल गुजरात नगर रचना अने शहरी विकास धारी-१९७६ नी कलम-२८/५, ३५, ३६, ३७, ४८/१ अने ८८ विगेरेनी जोगवाठ मुजब दंड तथा शिक्षाने पात्र रदेशे.
- (२०) जो प्रश्नवाणी जमीन उपर जोजो इशे तो धिराण करनार संस्थाना कारणो तेमने बंधनकर्ता रदेशे.
- (२१) गुजरात टाउन प्लानींग ऐन्ड अर्बन उवलपमेन्ट ऐक्ट-१९७६ सिवायना बीजा प्रवर्तमान कायदाओ देठण लेवा पात्र मंजुरीओने आधिन रहीने विकास परवानगी आपवामां आवे छे.
- (२२) मंजुर थयेल प्लान मुजबनी विकास शइ करता पहेलां सात (७) दिवस अगाडि नियमोनुसार डीटेइल वर्कींग ड्रीइंग तथा स्ट्रक्चरल ड्रीइंग अत्रे रजु राणी तथा तेना आनुषांगिक रीपीटस समयांतरे अत्रे रजु करी तथा तबककावार प्रगतिनी अत्रे नियत नमुनामां जाण करी तपास कराववानी शरतीने विकास परवानगी आपवामां आवती होइ तेनो भंग थयेथी विकास परवानगी आपोआप रद थयेली गणाशे.
- (२३) रजु थयेल नकशामां दर्शाव्या मुजबनी विकास करतां पहेलां स्थणे जानगी इककीने नुकशान न थाय तेम योग्य ते अधिकृत प्रवेश रजु करेल करार मुजब मेणवी लेवानी रदेशे.
- (२४) औद्योगिक/वाणिज्य बांधकामने लगता सरकारश्रीना जुदा-जुदा भाताओना निती नियमो पाण अरजदारश्रीने बंधनकर्ता रदेशे तथा ते अन्वये संबंधकनुं ना-वांधा प्रमाणपत्र मेणवी रजु करवानुं रदेशे.

गांधीनगर शहरी विकास सत्तामंडळ (गुडा)



॥ भूमिस्त्वपि बलं राष्ट्रं कथातुम्हे ॥
गुडा
गांधीनगर शहरी विकास सत्तामंडळ

- (२५) मांजूरवाणा भागमां, आंतरिक रस्ता उपर अने कोमन प्लॉटमां कोर्धने अंतरायरूप न थाय ते रीते योग्य स्थणे कुल जमीनमां विस्तारनी गणत्री मुजब क्रोम्प्रेडेन्सीव सी.जि.डी.सी.आर-२०१७ नी जोगवाठ मुजब वृक्षो वाववाना तथा उछेरवाना रडेशे तेमज ते अन्वये अरजदारश्रीने अत्रे आपेल बांढेधरी मुजबनी अमल करवानी रडेशे.
- (२६) वरसाधी कुदरती पाणीना व्हेणने, अवरोध न थाय अने तेनी योग्य रीते अने सरणताथी निकाल थाय तेवी जडरी व्यवस्था रडेशे.
- (२७) सरकारश्री द्वारा मुसदारुप नगर रयना योजना नं:०२ (कीबा-कुडासण-रायसण), मुजब मंजुर थयेथी केसरी रंगथी दर्शावेल जमीननी समावेश अन्यनी मालीकी जमीनमां थती क्षेत्र सदर नगर रयना योजना थये अंतिमजंड मुजबनी अन्यनी मालिकीनी जमीननी प्रत्यक्ष कबजो जमीन मालिकने मण्या बाढ तेनी सत्तामंडळनी लेखितमां जाण करी प्रस्तुत जमीनमां बांधकाम/विकास कार्य करी शकाशे.
- (२८) ले-आउट प्लानमां दर्शावेल पुल्ली जमीनमां वीटर रीयार्जिंग कुवा अंगेनुं आयोजन रजु करेल बांढेधरी मुजब करवानुं रडेशे.
- (२९) मान्य लेबोरेटरीना सीधल एन्वेस्टीगेशन रीपीट अन्वये जमीन पर थनार विकास कार्यनी योग्यता अने सलामतीना मापदंड तथा सुचवेल भलामणुीना अमल करी तेनु युस्तपणुे पालन करवानुं रडेशे. ते मुजब बांधकामनी मजबुताठ अंगे स्ट्रक्यरल ऐन्जनीयर नकशा तैयार करवानां रडेशे तथा बांधकाम करवानुं रडेशे तथा तेनी जाण समयांतरे सत्तामंडळने करवानी रडेशे.
- (३०) मंजुर करेल आयोजनमां नियम मुजब स्थणे रोड साइड इन्ट मांजूरनमां क्यरा पेटी तथा टपाल बोक्षने लगती सुविधा आयोजके करवानी रडेशे.
- (३१) रजु करेल आयोजन संदर्भे मिलकतनी सलामती माटे एन्डीयन स्टान्डर्ड स्पेशीकीकेशन ऐन.ओ.सी नियमोनुसार स्ट्रक्यरल स्टेबीलीटी, फायर सेकटी तथा अन्य बाबती लक्षमां लध विकास कार्य/बांधकाम करवानुं रडेशे तथा ते अंगे जडरी सक्षम अधिकारी/विभाग तरकथी “ना-वांधा प्रमाणपत्र” मेणवी अत्रे रजु करवानुं रडेशे तथा ते अंगेनी संपुर्ण जवाबदारी अरजदार/डवलपरश्रीनी रडेशे.

- (उ२) सवालवाणी जमीननी समावेश नगर रचना योजनामां थती होथं ते अंगे विकास परवानगी बाबते ज३री नगर रचना योजनानी जनरल शरती आ साथे सामेल पाना नं:२ थी ७मुजब बांधनकर्ता र्हेसे.
- (उ३) रजु करेल ले-आउटमां दर्शावेल कोमन प्लोटनी मालिकी बिनतबदील तथा अ-विभाज्य सत्ता प्रकारनी र्हेसे. तेमज सदरहुं ले-आउटना मंजुर करेल तमाम प्लोट/टिनामेन्टना वजती-वजतना मालिकीनी पण वणवहेंयायेल समान डिस्सी र्हेसे.
- (उ४) सवालवाणी जमीनमां लो-कोस्ट टांण हाउसनुं आयोजन हीय, नियमोनुसार को.ओपरेटी हाउसींग सोसायटीनुं रजुस्ट्रेशन करावीने तेना ज३री पुरावा मंजुरी हुकम तारीजथी छ (इ) मासमां अत्रे रजु करवाना र्हेसे.
- (उ५) ले-आउटमां दर्शावेल ओपन स्पेश,बांधकाम नियंत्रण रेभा तथा कोमन प्लोटनी जुल्ली जमीनमां कोठपण प्रकारनी बांधकाम/विकास कार्य करवानुं र्हेसे न्हि.
- (उ६) मंजुर करेल आयोजनमां नियमोनुसार सोसायटीनी जुल्ली जमीनमां एलेक्ट्रीकल ट्रान्सफोर्मर माटेनी जमीन अलगथी काणवी जे ते सुविधा आयोजके करवानी र्हेसे.
- (उ७) अगाउ ता.११/०६/२०१८ थी मेणवेल कलेक्टर अने जिल्ला मेजुस्टेटश्रीनी क्येरीना बिनजेती हुकममां निर्दिष्ट शरतीनुं पालन करवानुं र्हेसे.
- (उ८) नगर रचना अधिकारीश्रीना अभिप्रायमां दर्शावेल शरतीने आधिन सदर परवानगी आपेल होथं, तेओश्री द्वारा निर्दिष्ट शरतीनुं युस्तपणे पालन करवानुं र्हेसे.
- (उ९) थीक कायर ओक्सिडरश्रीना अभिप्राय स्थण पर कायर सेकटी अंगेनी जोगवाठ करवानी र्हेसे. तेमज मेणवेल विकास परवानगी मुजब स्थणे बांधकाम पुर्ण करी कायर सेकटी अंगेनी जोगवाठ करी थीक कायर ओक्सिडरश्रीनुं “ना-वांधा प्रमाणपत्र” तेमज अत्रेथी वपराशनुं प्रमाणपत्र मेणव्या बाए बांधकामनी उपयोग करी शकाशे.
- (४०) नेशनल बिल्डींग कोडनी जोगवाठओनुं युस्तपणे अन्वोनियरश्री/स्ट्रक्यरल अन्वोनियरश्री/ उवलोपरश्रीओ युस्तपणे अमल करी बांधकाम करवानुं र्हेसे तथा रजु करेल अेकीडेवीटनुं युस्तपणे अमल करवानी र्हेसे.

गांधीनगर शहरी विकास सत्तामंडळ (गुडा)



॥ भूमिस्तुतिं बलं राष्ट्रं दधानुतमं ॥
गुडा
गांधीनगर शहरी विकास सत्तामंडळ


- (४१) मेणवेल विकास परवानगी मुजबनी लीफ्ट तथा फायर लीफ्टनुं आयोजन कर्यां बाए रीफ्ट लीफ्ट इन्स्पेक्टरश्रीनुं प्रमाणपत्र मेणव्या बाए लीफ्टनी उपयोग करवानो र्हेशे.
- (४२) नेशनल बिल्डींग कोडना उपलक्षमां फायर फाईटींग प्रोविजन, अन्डर ग्राउन्ड टांकीनी जोगवाठ विगेरेनी संबंधक जातानी ऐन.ओ.सी मेणवी लेवानी र्हेशे.
- (४३) लीफ्ट/दाएर/पिसेज/कीरीडोर विगेरे माटे तथा इन्टरनल फायर ब्राईकन्ट माटेनी लाईटींगनी/ इलेक्ट्रीक सर्कीटनी अलायटी व्यवस्था जे ते संबंधक जातानुं “ना-वांधा प्रमाणपत्र” मेणवी आयोजके करवानी र्हेशे.
- (४४) सहर जमीनमां बांधकाम/विकास शर्इ करता पहेला साईट सुपरवाइजरनुं अत्रेनुं शर्इरी रजिस्ट्रेशन मेणवी स्थणे बांधकाम/विकास करवानी र्हेशे.
- (४५) मेणवेल विकास परवानगी मुजब स्थणे बांधकाम शर्इ करतां पहेला वर्कींग ड्रॉइंग स्ट्रक्चरल ड्रॉइंग सत्तामंडळमां रजु करवाना र्हेशे तथा सी.जि.डी.सी.आर-२०१७ नी जोगवाठ मुजब दरेक बांधकामनी तबककावार प्रगति अहेवाल सत्तामंडळमां रजु करवानो र्हेशे. बांधकामनी स्ट्रक्चरल स्टेबीलीटी जणवाठ र्हे ते मुजब बांधकाम करवानी समग्र जवाबदारी ऐन्जनीयरश्री/स्ट्रक्चरल ऐन्जनीयरश्री/डिवलोपरश्रीनी र्हेशे.
- (४६) ड्राफ्ट स्कीम मुजबना अंतिमभंड नं:..-...नी जमीनमां मणती अन्य मालिकीनी जमीनमां सरकारश्री द्वारा प्रारंभिक नगर रचना योजना मंजुर थया बाए कायदाकीय रीते कबजो मेणव्या बाए सहर जमीनमां अत्रेनी कयेरीनी जाणु हेठण बांधकाम करवानुं र्हेशे.
- (४७) सहर नकशामां सुयवेल उचाई पैकीनी ३७.४८ मीटर. उचाई सुधीनुं बांधकाम करवा माटे ज आ परवानगी आपवामां आवे छे.
- (४८) प्रश्न हेठणनी जमीननी समावेश सरकारश्री ध्वारा सुधारा सारुं परत करेल मुसदारुप नगर रचना योजना नं:०२ (कीबा-कुडासरा-रायसरा), “गुडा” ना विस्तारमां थती होई, आ नगर रचना योजना सरकारश्री ध्वारा मंजुर थयेथी तेना तमाम निर्णय बांधनकर्ता र्हेशे.
- (४९) नगर रचना योजनाने सरकारश्रीनी मंजुरी मण्येथी निमानार नगर रचना अधिकारीश्री द्वारा तेने अंतिम करतां ले-आउट प्लान उपर दर्शावेल अंतिमभंडनी इटी/क्षेत्रइण के अन्य दरजास्ती केरकारने पात्र होई योजना अंतिम थतां नगर रचना अधिकारीश्री द्वारा लीवेल निर्णय बांधनकर्ता र्हेशे.

गांधीनगर शहरी विकास सत्तामंडळ (गुडा)

- (५०) प्रश्न ठेकणनी जमीननी नगर रचना योजना अंगेनी भेटरमेन्ट थार्ज सत्तामंडळ द्वारा जग्राव्येथी सत्वरे भरपाठ करवानी रदेशे तथा मंजुर ले-आउटना सभप्तोटस/इलेटस जे ते ठसम के संस्थाने भाडे या वेयाणु आपती वजते तेनी भाडाभत/वेयाणु दस्तावेजमां उल्लेख करवानी रदेशे.
- (५१) सवालवाणी जमीनना नगर रचना योजना मुणभंडमांथी कपात थती जमीनना कबजा भाभते आपेल भांडेधरी मुजबनी अमल करवानी रदेशे.
- (५२) सदर नगर रचना योजना अन्वये भरपाठ करवानी थती अमीनीटीज/भेटरमेन्ट थार्ज की सदर नगर रचना योजना सरकारथी ध्वारा मंजुर थयेथी तकावर भरपाठ करवानी रदेशे.
- (५३) नगर रचना योजना अन्वये अन्यनी मालिकीनी जमीनमां झणेल अंतिमभंडनी जमीन अन्वये अरजदारथीजे जे ते संबंधित जमीन मालिक/कबजेदारीनी संमति मेणवी तेनी कायदाकीय जोगवाठ अनुसार प्रत्यक्ष कबजो कायदाकीय रीते मेणवी सवालवाणी जमीनमां विकास काम/भांधकाम करवानुं रदेशे.
- (५४) उपरोक्त जग्रावेल कीठपणु शरतनी ભંગ થશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો-આપ રદ થયેલી ગણાશે.

नीध.मान.मुभ्य कारोबारी अधिकारीथीजे मंजुर कर्या मुजब.
क्रमांक:पीआरअेम/कोभा/८८/०८/२०२०/६१२०/२०२०
वपराश: रडेप्रांक तथा वाणिज्य
तारीख

१०/११/२०२०


जुनीयर नगर नियोजक
गांधीनगर शहरी विकास सत्तामंडळ
गांधीनगर.

नकल रवाना: प्रति,
नगर रचना अधिकारीथी, नगर रचना अधिकारीथीनी क्येरी, गुडा, अेकम, जुना सचिलवाय,
गांधीनगर तरके जग्रा सारुं.